ЦЕНОВА ЛИСТА - Гардения Палас, Поморие - обекти собственост на "СПОРТЕЛИТ" ЕАД ЕИК 102239701

Актуализация 20.08.2025 г. **Цените са валидни до 30.11.2025 г.**

***ВСИЧКИ ЦЕНИ СА КРАЙНИ ЗА КЛИЕНТ ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ. ЗА РЕГИСТРИРАНИТЕ ПО ДДС ЦЕНИТЕ СА "ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА" (0 ДДС по чл. 45.ал.3 ЗДДС) ПО СДЕЛКИТЕ ДДС НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА И НЕ СЕ ЗАПЛАЩА**

Етаж	Обект	Брой спални/ тоалетни	Изглед	Площ	Общи части	Площ с общи части	Склад	РЗП	ЦЕНА за кв.м. €	ЦЕНА*
	Корпус 1 (А)									
0	Ап. А1	ОФИС	Море/Езеро	117,59	17,07	134,66	2,86	**137,52**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
0	Ап. А2	1-спален / 1 WC	Море	105,69	15,34	121,03	2,86	**123,89**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
1	Ап. А5	1-спален / 1 WC	Море	88,59	14,09	102,68	3,52	**106,20**	**2 100**	**РЕЗЕРВИРАН**
1	Ап. А6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	110,21	16,50	126,71	3,52	**130,23**	**2 100**	**РЕЗЕРВИРАН**
2	Ап. А7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	107,62	17,11	124,73	3,52	**128,25**	**2 100**	**РЕЗЕРВИРАН**
2	Ап. А9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105,04	15,72	120,76	3,35	**124,11**	**2 100**	**РЕЗЕРВИРАН**
3	Ап. А10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	100,31	15,95	116,26	3,35	**119,61**	**2 200**	**РЕЗЕРВИРАН**
3	Ап. А11	1-спален / 1 WC	Море	71,91	11,44	83,35	5,33	**88,68**	**2 200**	**РЕЗЕРВИРАН**
3	Ап. А12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,86	15,69	120,55	7,93	**128,48**	**2 200**	**РЕЗЕРВИРАН**
4	Ап. А13	2-спален / 1 WC		83,14	12,69	95,83				
	Тераса			42,43	2,49	44,92				
			Море/Езеро			140,75	6,67	**147,42**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
4	Ап. А14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	125,90	18,85	144,75	3,55	**148,30**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
	Корпус 2 (Б)									
0	Ап. Б3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	91,56	12,98	104,54	6,23	**110,77**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
1	Ап. Б4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,73	17,95	126,68	3,53	**130,21**	**2 100**	**273 440 €**
1	Ап. Б5	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,88	97,94	3,53	**101,47**	**2 100**	**213 090 €**
1	Ап. Б6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106,89	16,61	123,50	3,53	**127,03**	**2 100**	**266 760 €**
3	Ап. Б10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,89	17,32	122,21	3,35	**125,56**	**2 200**	**276 230 €**
3	Ап. Б12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,03	16,17	120,20	7,94	**128,14**	**2 200**	**281 910 €**
4	Ап. Б13	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143,74	22,79	166,53	6,66	**173,19**	**2 000**	**346 380 €**
4	Ап. Б14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126,48	19,66	146,14	3,56	**149,70**	**2 000**	**299 400 €**

Корпус 3 (В)

1	Ап. В1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,73	17,94	126,67	2,16	**128,83**	**2 100**	**270 540 €**
1	Ап. В2	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,87	97,93	3,02	**100,95**	**2 100**	**212 000 €**
1	Ап. В3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106,89	16,60	123,49	3,02	**126,51**	**2 100**	**265 670 €**
2	Ап. В4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105,29	17,37	122,66	3,66	**126,32**	**2 100**	**265 270 €**
2	Ап. В6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,30	16,19	120,49	4,38	**124,87**	**2 100**	**262 230 €**
3	Ап. В7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,89	17,30	122,19	5,73	**127,92**	**2 200**	**281 420 €**
3	Ап. В9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,03	16,15	120,18	2,60	**122,78**	**2 200**	**270 120 €**
4	Ап. В10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143,74	22,77	166,51	4,20	**170,71**	**2 000**	**341 420 €**
4	Ап. В11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126,48	19,65	146,13	3,93	**150,06**	**2 000**	**300 120 €**

Корпус 4 (Г)

1	Ап. Г1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	115,30	17,38	132,68	2,15	**134,83**	**2 100**	**283 140 €**
1	Ап. Г2	1-спален / 1 WC	Море	99,00	14,92	113,92	3,01	**116,93**	**2 100**	**245 550 €**
1	Ап. Г3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	118,27	16,77	135,04	3,01	**138,05**	**2 100**	**289 910 €**
2	Ап. Г4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,45	16,35	124,80	3,65	**128,45**	**2 100**	**269 750 €**
2	Ап. Г5	1-спален / 1 WC	Море	85,90	12,95	98,85	4,06	**102,91**		**ПРОДАДЕН**
2	Ап. Г6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	112,48	15,96	128,44	4,36	**132,80**	**2 100**	**278 880 €**
3	Ап. Г7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,93	16,42	125,35	5,70	**131,05**		**ПРОДАДЕН**
3	Ап. Г8	1-спален / 1 WC	Море	84,83	12,79	97,62	5,68	**103,30**		**ПРОДАДЕН**
3	Ап. Г9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	113,07	16,04	129,11	4,30	**133,41**	**2 200**	**293 500 €**
4	Ап. Г10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	140,74	20,37	161,11	2,67	**163,78**	**2 000**	**327 560 €**
4	Ап. Г11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	136,04	19,31	155,35	3,91	**159,26**	**2 000**	**318 520 €**

Корпус 5 (Д)

1	Ап. Д1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	128,21	20,91	149,12	3,54	**152,66**	**2 100**	**320 590 €**
1	Ап. Д2	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	109,20	17,89	127,09	3,54	**130,63**	**2 100**	**РЕЗЕРВИРАН**
3	Ап. Д5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,60	20,69	139,29	2,36	**141,65**	**2 200**	**311 630 €**
3	Ап. Д6	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	99,55	17,88	117,43	2,49	**119,92**	**2 200**	**263 820 €**

Корпус 6 (Е)

1	Ап. Е1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,30	16,23	131,53	2,13	**133,66**	**2 100**	**280 690 €**
1	Ап. Е2	1-спален / 1 WC	Море	99,00	13,94	112,94	2,99	**115,93**	**2 100**	**243 450 €**
1	Ап. Е3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,27	15,65	133,92	2,99	**136,91**	**2 100**	**287 510 €**
2	Ап. Е4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,45	15,27	123,72	3,63	**127,35**	**2 100**	**267 440 €**
2	Ап. Е5	1-спален / 1 WC	Море	85,90	12,09	97,99	4,06	**102,05**	**2 100**	**214 310 €**

2	Ап. Е6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	112,48	14,89	127,37	4,35	**131,72**	**2 100**	**276 610 €**
3	Ап. Е8	1-спален / 1 WC	Море	84,83	11,93	96,76	5,67	**102,43**	**2 200**	**225 350 €**
3	Ап. Е9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	113,07	14,98	128,05	4,28	**132,33**	**2 200**	**291 130 €**

Корпус 7 (Ж)

0	Ап. Ж1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,88	16,99	132,87	2,87	**135,74**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
0	Ап. Ж2	1-спален / 1 WC	Море	106,94	15,68	122,62	2,87	**125,49**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
1	Ап. Ж3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,73	16,44	125,17	6,22	**131,39**	**2 100**	**275 920 €**
1	Ап. Ж5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106,89	17,17	124,06	3,52	**127,58**	**2 100**	**267 920 €**
4	Ап. Ж12	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143,74	21,75	165,49	7,93	**173,42**	**2 000**	**346 840 €**

	Корпус 8 (З)									
0	Ап. "З" 1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,88	16,93	132,81	2,87	**135,68**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
0	Ап. "З" 2	1-спален / 1 WC	Море	106,94	15,62	122,56	2,87	**125,43**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
0	Ап. "З" 3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	92,16	13,28	105,44	6,22	**111,66**	**2 000**	**РЕЗЕРВИРАН**
1	Ап. "З" 4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,73	17,41	126,14	3,52	**129,66**	**2 100**	**272 290 €**
1	Ап. "З" 5	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,46	97,52	3,52	**101,04**		**ПРОДАДЕН**
1	Ап. "З" 6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106,89	16,10	122,99	3,52	**126,51**	**2 100**	**265 670 €**
2	Ап. "З" 7	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	105,29	16,85	122,14	3,52	**125,66**	**2 100**	**263 890 €**
2	Ап. "З" 8	1-спален / 1 WC	Море	74,09	11,86	85,95	2,78	**88,73**	**2 100**	**186 330 €**
2	Ап. "З" 9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,30	15,71	120,01	3,35	**123,36**	**2 100**	**259 060 €**
3	Ап. "З" 10	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,89	16,79	121,68	3,35	**125,03**	**2 200**	**275 070 €**
3	Ап. "З" 11	1-спален / 1 WC	Море	73,55	11,77	85,32	5,33	**90,65**	**2 200**	**199 430 €**
3	Ап. "З" 12	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,03	15,67	119,70	7,93	**127,63**	**2 200**	**280 790 €**
4	Ап. "З" 13	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143,74	21,67	165,41	6,65	**172,06**	**2 000**	**344 120 €**
4	Ап. "З" 14	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	126,48	19,07	145,55	3,56	**149,11**		**ПРОДАДЕН**

	Корпус 9 (И)									
0	Ап. И1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,02	15,02	133,04	2,85	**135,89**	цена по запитване	
0	Ап. И2	1-спален / 1 WC	Море	106,72	13,58	120,30	2,85	**123,15**	цена по запитване	
0	Ап. И3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	92,59	11,09	103,68	6,19	**109,87**		**ПРОДАДЕН**
1	Ап. И4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	114,75	16,00	130,75	3,50	**134,25**	цена по запитване	
1	Ап. И5	1-спален / 1 WC	Море	88,59	12,36	100,95	3,50	**104,45**	цена по запитване	
1	Ап. И6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	110,21	14,47	124,68	3,50	**128,18**	цена по запитване	
2	Ап. И7	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	107,62	15,01	122,63	3,50	**126,13**	цена по запитване	
2	Ап. И8	1-спален / 1 WC	Море	72,32	10,09	82,41	2,77	**85,18**		**РЕЗЕРВИРАН**
2	Ап. И9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	105,04	13,79	118,83	3,33	**122,16**	цена по запитване	

3	Ап. И10	3-спален / 3 WC	Море/Езеро	172,22	24,02	196,24	8,63	**204,87**	цена по запитване	
3	Ап. И12	1-спален / 1 WC	Море	104,86	13,76	118,62	7,88	**126,50**	цена по запитване	
4	Ап. И13	4-спален / 3 WC	Море/Езеро	266,21	34,96	301,17	6,61	**307,78**		**ПРОДАДЕН**

Подземен паркинг

Вход	Номер на паркомясто/гараж	квадратура	общи части	общо	цена	промоция
1 (А)	P1	12,37	0,29	12,66	20 000 €	
	P2	12,20	0,28	12,48	20 000 €	
	P3	12,55	0,27	12,82	20 000 €	
	P4	12,20	0,28	12,48	20 000 €	
	P5	18,64	0,42	19,06	20 000 €	
	P6	17,80	0,41	18,21	20 000 €	
	P7**	19,38	0,44	19,82	~~36 000 €~~	33 000 €
	P8**	21,80	0,50	22,30		
	P9	23,72	0,54	24,26	20 000 €	
	P10	23,06	0,52	23,58	20 000 €	
	P11	19,89	0,45	20,34	20 000 €	
2 (Б)	P12	17,08	0,40	17,48	20 000 €	
	P13	16,78	0,40	17,18	20 000 €	
	P14	16,78	0,40	17,18	20 000 €	
	P15	15,60	0,37	15,97	20 000 €	
	P16**	18,25	0,43	18,68	~~36 000 €~~	33 000 €
	P17**	18,38	0,43	18,81		
3 (В)	P21	14,02	0,33	14,35	20 000 €	
	P22	14,02	0,33	14,35	**резервирано**	
	P23**	18,25	0,43	18,68	~~36 000 €~~	33 000 €
	P24**	18,38	0,43	18,81		
	P26	22,69	0,53	23,22	ПРОДАДЕНО	
4 (Г)	P27**	17,98	0,39	18,37	~~36 000 €~~	33 000 €
	P28**	18,51	0,40	18,91		
	P29**	20,13	0,43	20,56	~~36 000 €~~	33 000 €
	P30**	19,54	0,42	19,96		
	P31	30,50	0,66	31,16	**резервирано**	

	P32**	21,23	0,46	21,69	~~36 000 €~~	33 000 €
	P33**	20,76	0,45	21,21		
5 (Д)	P36**	10,94	0,27	11,21	~~36 000 €~~	33 000 €
	P37**	12,57	0,32	12,89		
	P38**	12,08	0,30	12,38	~~36 000 €~~	33 000 €
	P39**	10,03	0,25	10,28		
6 (Е)	P40**	20,40	0,41	20,81	~~36 000 €~~	33 000 €
	P41**	18,96	0,38	19,34		
	P45**	18,06	0,36	18,42	~~36 000 €~~	33 000 €
	P46**	17,28	0,35	17,63		
7 (Ж)	P47**	16,86	0,39	17,25	~~36 000 €~~	33 000 €
	P48**	24,86	0,57	25,43		
	P52	16,34	0,37	16,71	20 000 €	
	P53	14,02	0,31	14,33	20 000 €	
	P54	14,02	0,31	14,33	20 000 €	
8 (З)	P55**	22,66	0,52	23,18	~~36 000 €~~	33 000 €
	P56**	16,86	0,39	17,25		
	P57	25,03	0,57	25,60	ПРОДАДЕНО	
	P59	20,67	0,47	21,14	20 000 €	
	P60	16,46	0,38	16,84	20 000 €	
	P61	16,50	0,38	16,88	20 000 €	
	P62	16,10	0,37	16,47	20 000 €	

** Паркоместата са едно зад друго.