

# **ЦЕНОВА ЛИСТА - Гардения Палас, Поморие - обекти собственост на "СПОРТЕЛИТ" ЕАД ЕИК 102239701**

актуализация 21.10.2023 г.

**\*ВСИЧКИ ЦЕНИ СА КРАЙНИ ЗА КЛИЕНТ ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ. ЗА РЕГИСТРИРАНИТЕ ПО ДДС ЦЕНИТЕ СА "ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА" (0 ДДС по чл. 45.ал.3 ЗДДС) ПО СДЕЛКИТЕ ДДС НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА И НЕ СЕ ЗАПЛАЩА**

Етаж	Обект	Брой спални/ тоалетни	Изглед	Площ	Общи части	Площ с общии части	Склад	РЗП	ЦЕНА за кв.м. €	ЦЕНА*
<b>Корпус А</b>										
0	Ап. А1	ОФИС	Море/Езеро	117,59	17,07	134,66	2,86	<b>137,52</b>	<b>1 395</b>	<b>191 820 €</b>
0	Ап. А2 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	Море	105,69	15,34	121,03	2,86	<b>123,89</b>	<b>1 299</b>	<b>160 010 €</b>
0	Ап. А3	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	92,36	12,62	104,98	6,22	<b>111,20</b>	<b>1 395</b>	<b>155 110 €</b>
1	Ап. А4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	114,75	16,25	131,00	3,52	<b>134,52</b>	<b>1 462</b>	<b>196 660 €</b>
1	Ап. А5	1-спален / 1 WC	Море	88,59	14,09	102,68	3,52	<b>106,20</b>	<b>1 462</b>	<b>155 260 €</b>
1	Ап. А6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	110,21	16,50	126,71	3,52	<b>130,23</b>	<b>1 462</b>	<b>190 390 €</b>
2	Ап. А7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	107,62	17,11	124,73	3,52	<b>128,25</b>	<b>1 462</b>	<b>187 490 €</b>
2	Ап. А9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105,04	15,72	120,76	3,35	<b>124,11</b>	<b>1 462</b>	<b>181 430 €</b>
3	Ап. А10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	100,31	15,95	116,26	3,35	<b>119,61</b>	<b>1 528</b>	<b>182 730 €</b>
3	Ап. А11	1-спален / 1 WC	Море	71,91	11,44	83,35	5,33	<b>88,68</b>	<b>1 528</b>	<b>135 480 €</b>
3	Ап. А12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,86	15,69	120,55	7,93	<b>128,48</b>	<b>1 528</b>	<b>196 280 €</b>
4	Ап. А13	2-спален / 1 WC		83,14	12,69	95,83				<b>0 €</b>
	Тераса			42,43	2,49	44,92				<b>0 €</b>
			Море/Езеро			140,75	6,67	<b>147,42</b>	<b>1 395</b>	<b>205 630 €</b>
4	Ап. А14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	125,90	18,85	144,75	3,55	<b>148,30</b>	<b>1 395</b>	<b>206 850 €</b>

## **Корпус Б**

0	Ап. Б3 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	91,56	12,98	104,54	6,23	<b>110,77</b>	<b>1 291</b>	<b>143 060 €</b>
1	Ап. Б4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,73	17,95	126,68	3,53	<b>130,21</b>	<b>1 462</b>	<b>190 350 €</b>
1	Ап. Б5	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,88	97,94	3,53	<b>101,47</b>	<b>1 462</b>	<b>148 330 €</b>
1	Ап. Б6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106,89	16,61	123,50	3,53	<b>127,03</b>	<b>1 462</b>	<b>185 700 €</b>
3	Ап. Б12	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,03	16,17	120,20	7,94	<b>128,14</b>	<b>1 528</b>	<b>195 770 €</b>

4	Ап. Б13	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143,74	22,79	166,53	6,66	<b>173,19</b>	<b>1 395</b>	<b>241 570 €</b>
4	Ап. Б14	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126,48	19,66	146,14	3,56	<b>149,70</b>	<b>1 395</b>	<b>208 810 €</b>

### Корпус В

1	Ап. В1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,73	17,94	126,67	2,16	<b>128,83</b>	<b>1 462</b>	<b>188 330 €</b>
1	Ап. В2	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,87	97,93	3,02	<b>100,95</b>	<b>1 462</b>	<b>147 570 €</b>
1	Ап. В3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	106,89	16,60	123,49	3,02	<b>126,51</b>	<b>1 462</b>	<b>184 940 €</b>
2	Ап. В4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	105,29	17,37	122,66	3,66	<b>126,32</b>	<b>1 462</b>	<b>184 660 €</b>
2	Ап. В6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,30	16,19	120,49	4,38	<b>124,87</b>	<b>1 462</b>	<b>182 540 €</b>
3	Ап. В7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,89	17,30	122,19	5,73	<b>127,92</b>	<b>1 528</b>	<b>195 420 €</b>
3	Ап. В8	1-спален / 1 WC	Море	73,55	12,13	85,68	4,93	<b>90,61</b>	<b>1 528</b>	<b>138 430 €</b>
3	Ап. В9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	104,03	16,15	120,18	2,60	<b>122,78</b>	<b>1 528</b>	<b>187 580 €</b>
4	Ап. В10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	143,74	22,77	166,51	4,20	<b>170,71</b>	<b>1 395</b>	<b>238 120 €</b>
4	Ап. В11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	126,48	19,65	146,13	3,93	<b>150,06</b>	<b>1 395</b>	<b>209 310 €</b>

### Корпус Г

1	Ап. Г1	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	115,30	17,38	132,68	2,15	<b>134,83</b>	<b>1 462</b>	<b>197 100 €</b>
1	Ап. Г2	1-спален / 1 WC	Море	99,00	14,92	113,92	3,01	<b>116,93</b>	<b>1 462</b>	<b>170 930 €</b>
1	Ап. Г3	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	118,27	16,77	135,04	3,01	<b>138,05</b>	<b>1 462</b>	<b>201 810 €</b>
2	Ап. Г4	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,45	16,35	124,80	3,65	<b>128,45</b>	<b>1 462</b>	<b>187 770 €</b>
2	Ап. Г5	1-спален / 1 WC	Море	85,90	12,95	98,85	4,06	<b>102,91</b>	<b>1 462</b>	<b>150 440 €</b>
2	Ап. Г6	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	112,48	15,96	128,44	4,36	<b>132,80</b>	<b>1 462</b>	<b>РЕЗЕРВИРАН</b>
3	Ап. Г7	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	108,93	16,42	125,35	5,70	<b>131,05</b>	<b>1 528</b>	<b>200 210 €</b>
3	Ап. Г8	1-спален / 1 WC	Море	84,83	12,79	97,62	5,68	<b>103,30</b>	<b>1 528</b>	<b>157 810 €</b>
3	Ап. Г9	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	113,07	16,04	129,11	4,30	<b>133,41</b>	<b>1 528</b>	<b>203 810 €</b>
4	Ап. Г10	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	140,74	20,37	161,11	2,67	<b>163,78</b>	<b>1 395</b>	<b>228 450 €</b>
4	Ап. Г11	2-спален / 1 WC	Море/Езеро	136,04	19,31	155,35	3,91	<b>159,26</b>	<b>1 395</b>	<b>222 140 €</b>

### Корпус Д

1	Ап. Д1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	128,21	20,91	149,12	3,54	<b>152,66</b>	<b>1 462</b>	<b>223 170 €</b>
1	Ап. Д2	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	109,20	17,89	127,09	3,54	<b>130,63</b>	<b>1 462</b>	<b>190 960 €</b>
3	Ап. Д5	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,60	20,69	139,29	2,36	<b>141,65</b>	<b>1 528</b>	<b>216 440 €</b>
3	Ап. Д6	1-спален / 1 баня 1 WC	Море/Езеро	99,55	17,88	117,43	2,49	<b>119,92</b>	<b>1 528</b>	<b>183 240 €</b>

**Корпус Е**

1	Ап. Е1	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,30	16,23	131,53	2,13	<b>133,66</b>	<b>1 462</b>	<b>195 390 €</b>
1	Ап. Е2	1-спален / 1 WC	Море	99,00	13,94	112,94	2,99	<b>115,93</b>	<b>1 462</b>	<b>169 480 €</b>
1	Ап. Е3	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	118,27	15,65	133,92	2,99	<b>136,91</b>	<b>1 462</b>	<b>200 140 €</b>
2	Ап. Е4	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,45	15,27	123,72	3,63	<b>127,35</b>	<b>1 462</b>	<b>186 170 €</b>
2	Ап. Е5	1-спален / 1 WC	Море	85,90	12,09	97,99	4,06	<b>102,05</b>	<b>1 462</b>	<b>149 190 €</b>
2	Ап. Е6	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	112,48	14,89	127,37	4,35	<b>131,72</b>	<b>1 462</b>	<b>192 560 €</b>
3	Ап. Е8	1-спален / 1 WC	Море	84,83	11,93	96,76	5,67	<b>102,43</b>	<b>1 528</b>	<b>156 490 €</b>
3	Ап. Е9	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	113,07	14,98	128,05	4,28	<b>132,33</b>	<b>1 528</b>	<b>202 170 €</b>
4	Ап. Е10	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	140,74	18,29	159,03	2,66	<b>161,69</b>	<b>1 395</b>	<b>225 558 €</b>

**Корпус Ж**

0	Ап. Ж1 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,88	16,99	132,87	2,87	<b>135,74</b>	<b>1 291</b>	<b>175 310 €</b>
0	Ап. Ж2 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	Море	106,94	15,68	122,62	2,87	<b>125,49</b>	<b>1 291</b>	<b>162 070 €</b>
1	Ап. Ж3 (мострен)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,73	16,44	125,17	6,22	<b>131,39</b>	<b>1 462</b>	<b>192 080 €</b>
1	Ап. Ж5 (мострен)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106,89	17,17	124,06	3,52	<b>127,58</b>	<b>1 462</b>	<b>186 500 €</b>
4	Ап. Ж12	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143,74	21,75	165,49	7,93	<b>173,42</b>	<b>1 395</b>	<b>223 970 €</b>
4	Ап. Ж13	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	126,48	19,14	145,62	6,65	<b>152,27</b>	<b>1 395</b>	<b>РЕЗЕРВИРАН</b>

**Корпус З**

0	Ап. "З" 1 (ШЗ без настилки)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	115,88	16,93	132,81	2,87	<b>135,68</b>	<b>1 291</b>	<b>175 230 €</b>
0	Ап. "З" 2 (ШЗ без настилки)	1-спален / 1 WC	Море	106,94	15,62	122,56	2,87	<b>125,43</b>	<b>1 291</b>	<b>162 000 €</b>
0	Ап. "З" 3 (ШЗ без настилки)	1-спален / 1 WC	Море/Езеро	92,16	13,28	105,44	6,22	<b>111,66</b>	<b>1 291</b>	<b>144 210 €</b>
1	Ап. "З" 4 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	108,73	17,41	126,14	3,52	<b>129,66</b>	<b>1 354</b>	<b>175 500 €</b>
1	Ап. "З" 5 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	Море	84,06	13,46	97,52	3,52	<b>101,04</b>	<b>1 354</b>	<b>136 770 €</b>
1	Ап. "З" 6 (за ремонт без настилки)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	106,89	16,10	122,99	3,52	<b>126,51</b>	<b>1 354</b>	<b>171 240 €</b>
2	Ап. "З" 7 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	105,29	16,85	122,14	3,52	<b>125,66</b>	<b>1 354</b>	<b>170 090 €</b>
2	Ап. "З" 8 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	Море	74,09	11,86	85,95	2,78	<b>88,73</b>	<b>1 354</b>	<b>120 110 €</b>
2	Ап. "З" 9 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,30	15,71	120,01	3,35	<b>123,36</b>	<b>1 415</b>	<b>174 510 €</b>
3	Ап. "З" 10 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,89	16,79	121,68	3,35	<b>125,03</b>	<b>1 415</b>	<b>176 860 €</b>
3	Ап. "З" 11 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	Море	73,55	11,77	85,32	5,33	<b>90,65</b>	<b>1 415</b>	<b>128 230 €</b>
3	Ап. "З" 12 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	Море/Езеро	104,03	15,67	119,70	7,93	<b>127,63</b>	<b>1 415</b>	<b>180 540 €</b>
4	Ап. "З" 13 (за ремонт)	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	143,74	21,67	165,41	6,65	<b>172,06</b>	<b>1 291</b>	<b>222 220 €</b>
4	Ап. "З" 14 (за ремонт)	3-спален / 2 WC	Море/Езеро	126,48	19,07	145,55	3,56	<b>149,11</b>	<b>1 291</b>	<b>192 580 €</b>

## Подземен паркинг

<b>A</b>	P1	12,37	0,29	12,66	15 000 €
	P2	12,20	0,28	12,48	15 000 €
	P3	12,55	0,27	12,82	15 000 €
	P4	12,20	0,28	12,48	15 000 €
	P5	18,64	0,42	19,06	15 000 €
	P6	17,80	0,41	18,21	15 000 €
	P7**	19,38	0,44	19,82	15 000 €
	P8**	21,80	0,50	22,30	15 000 €
	P9	23,72	0,54	24,26	15 000 €
	P10	23,06	0,52	23,58	15 000 €
	P11	19,89	0,45	20,34	15 000 €

<b>Б</b>	P12	17,08	0,40	17,48	15 000 €
	P13	16,78	0,40	17,18	15 000 €
	P14	16,78	0,40	17,18	15 000 €
	P15	15,60	0,37	15,97	15 000 €
	P16**	18,25	0,43	18,68	15 000 €
	P17**	18,38	0,43	18,81	15 000 €

<b>В</b>	P21	14,02	0,33	14,35	15 000 €
	P22	14,02	0,33	14,35	15 000 €
	P23**	18,25	0,43	18,68	15 000 €
	P24**	18,38	0,43	18,81	15 000 €
	P26	22,69	0,53	23,22	15 000 €

<b>Г</b>	P27**	17,98	0,39	18,37	15 000 €
	P28**	18,51	0,40	18,91	15 000 €
	P29**	20,13	0,43	20,56	15 000 €
	P30**	19,54	0,42	19,96	15 000 €

	<b>P31</b>	<b>30,50</b>	<b>0,66</b>	<b>31,16</b>	<b>резервировано</b>
	P32**	21,23	0,46	21,69	15 000 €
	P33**	20,76	0,45	21,21	15 000 €

<b>Д</b>	P36**	10,94	0,27	11,21	15 000 €
	P37**	12,57	0,32	12,89	15 000 €
	P38**	12,08	0,30	12,38	15 000 €
	P39**	10,03	0,25	10,28	15 000 €

<b>Е</b>	P40**	20,40	0,41	20,81	15 000 €
	P41**	18,96	0,38	19,34	15 000 €
	P45**	18,06	0,36	18,42	15 000 €
	P46**	17,28	0,35	17,63	15 000 €

<b>Ж</b>	P47**	16,86	0,39	17,25	15 000 €
	P48**	24,86	0,57	25,43	15 000 €
	<b>P49</b>	<b>24,85</b>	<b>0,57</b>	<b>25,42</b>	<b>резервировано</b>
	P52	16,34	0,37	16,71	15 000 €
	P53	14,02	0,31	14,33	15 000 €
	P54	14,02	0,31	14,33	15 000 €

<b>З</b>	P55**	22,66	0,52	23,18	15 000 €
	P56**	16,86	0,39	17,25	15 000 €
	P57	25,03	0,57	25,60	15 000 €
	P59	20,67	0,47	21,14	15 000 €
	P60	16,46	0,38	16,84	15 000 €
	P61	16,50	0,38	16,88	15 000 €
	P62	16,10	0,37	16,47	15 000 €

<b>И</b>	P63**	20,10	0,40	20,50	15 000 €
	P64**	21,27	0,42	21,69	15 000 €
	P65	23,12	0,46	23,58	15 000 €
	P67	20,25	0,40	20,65	15 000 €
	P68	12,83	0,26	13,09	15 000 €

P69	12,75	0,25	13,00	15 000 €
P70	12,75	0,25	13,00	15 000 €
P71	12,75	0,25	13,00	15 000 €
P72	19,03	0,39	19,42	15 000 €
P73	16,05	0,32	16,37	15 000 €

\*\* Паркоместата са едно зад друго.